

**2024**

**PSA EDIFICIO PRIORITARIO: Cuestionario para recogida de datos a notificar en EDIBASE**



**Plan Sanitario del Agua en EDIFICIOs PRIORITARIOs.**

**Cuestionario para recogida de datos a notificar en EDIBASE**

INDICE

[1. INTRODUCCION 4](#_Toc161820447)

[2. INFORMACIÓN GENERAL 6](#_Toc161820448)

[3. ORIGEN DEL AGUA 8](#_Toc161820449)

[4. SISTEMA DE AGUA FRÍA 9](#_Toc161820450)

[5. SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA 11](#_Toc161820451)

[6. PUNTOS DE USO 13](#_Toc161820452)

[7. DISPOSITIVOS ADICIONALES 14](#_Toc161820453)

1. INTRODUCCION

El Real Decreto 3/2023[[1]](#footnote-1), de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro, entró en vigor el pasado 12 de enero de 2023. Este real decreto es la transposición al derecho interno español de la Directiva (UE) 2020/2184 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de diciembre de 2020, relativa a la calidad de las aguas destinadas al consumo humano, que tiene por objeto proteger la salud de las personas de los efectos adversos derivados de cualquier tipo de contaminación de las aguas de consumo garantizando su salubridad y limpieza, y mejorar el acceso a las aguas de consumo.

El enfoque basado en el riesgo que se establece en este real decreto supone una novedad importante al integrar tres componentes: la evaluación y gestión del riesgo de las zonas de captación de aguas destinadas a la producción de agua de consumo humano; la evaluación y gestión del riesgo en la zona de abastecimiento, desde la captación hasta la entrega al usuario, lo que se denomina acometida; y, por último, la evaluación y gestión del riesgo de las instalaciones interiores en edificios prioritarios.

La evaluación y gestión del riesgo en instalaciones interiores se deberá centrar en edificios prioritarios como hospitales y centros sanitarios en especial las unidades de cuidados aumentados; residencias geriátricas; guarderías y centros educativos, edificios con alojamiento; centros deportivos y de ocio; instituciones entre otros.

El artículo 61 recoge la evaluación del riesgo en edificios prioritarios:

*1. Con la finalidad de disminuir el riesgo potencial para la salud de las personas derivado de la inadecuada calidad del agua de consumo, los titulares de los edificios prioritarios deberán realizar un PSA en base a lo dispuesto en el anexo VIII.*

*2. Si el titular del edificio prioritario detecta que existe un riesgo para la salud humana derivado de la instalación interior o de los productos y materiales relacionados con el sistema, o si el control en grifo pone de manifiesto que no se cumplen los valores paramétricos que figuran en el anexo I, partes A y B, el titular del edificio deberá tomar las medidas descritas en los artículos 23 a 25.*

*3. En el caso de locales con actividad pública o comercial que no estén definidos como edificios prioritarios en el anexo VIII, deberán realizar una evaluación y gestión del riesgo hídrico si así lo considera la autoridad sanitaria.*

*4. El titular del edificio prioritario revisará el PSA de forma continua y lo actualizará anualmente.*

La Disposición Adicional novena en el apartado 3 señala:

*3. Los titulares de los edificios prioritarios:*

*a) Registrarán cada uno de los edificios prioritarios en el SINAC u otro sistema de información que hubiera para este ámbito, los datos requeridos en dicho sistema, la información actualizada, antes del 2 de julio de 2024.*

*b) Documentarán su PSA según lo señalado en el anexo VIII, parte C, antes del 2 de enero de 2025 y deberán tenerlo a disposición de la autoridad sanitaria, cuando se lo requiera.*

*c) Aplicarán las medidas correctoras previstas en su PSA antes del 2 de enero de 2027.*

El Anexo VIII recoge las condiciones de los edificios para ser prioritarios:

|  | *A partir de:* |
| --- | --- |
| *Hospitales y clínicas* | *200 camas y aquellos que tengan unidades de cuidados aumentados* |
| *Residencias geriátricas u otras residencias* | *200 camas* |
| *Hoteles, apartoteles, edificios turísticos y similares* | *500 plazas de alojamiento* |
| *Centros de enseñanza* | *1.000 plazas o con internado (con más de 200 camas)* |
| *Instalaciones deportivas cubiertas* | *3.000 metros cuadrados* |
| *Centros penitenciarios* | *1.000 plazas* |

Definiendo como cuidados aumentados en centros sanitarios y residencias:

*Aquellas unidades de hospitales en que los procedimientos médicos o de enfermería hacen a los pacientes más susceptibles a enfermedades invasivas del medio ambiente y de patógenos oportunistas por lo que la calidad del agua debe ser de un estándar microbiológico mayor al proporcionado por el operador. En particular, las unidades de cuidados intensivos (adulto, pediátrica y neonatal), las unidades de cuidados neonatales (desde nivel 2), las unidades de quemados y las unidades de trasplante, así como aquellas otras consideradas como tales tras una evaluación de riesgos.*

Y como grifos asistenciales en centros sanitarios y residencias:

*Grifos dedicados a la asistencia de los pacientes cuyas siguientes tareas deben estar separadas: lavamanos, de bebida o preparación medicación oral, de limpieza de material clínico, aseo o del propio baño del paciente; y no pueden usarse para tareas como vertido de fluidos corporales de pacientes (usar vertederos), medicación, leche de fórmula o como repisa para almacenar objetos innecesariamente*

Antes de realizar el Plan Sanitario del Agua (PSA) en el edificio prioritario, se deben recopilar datos del edifico necesarios para después realizar el PSA.

Con este cuestionario se intenta facilitar la recogida de datos de los titulares de cada edificio prioritario.

Próximamente se tendrá una plataforma web para notificar los datos de cada edificio prioritario denominada EDIBASE, que se comunicará oportunamente a las autoridades sanitarias autonómicas y a las asociaciones afectadas por este aspecto del RD 3/23.

2. INFORMACIÓN GENERAL

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Denominación EP[[2]](#footnote-2)** |  | |
| **Dirección postal** |  | |
| **Tipo de actividad** |  | |
| **Titular del edificio** |  | |
| **Teléfono contacto** |  | |
| **Correo contacto** |  | |
| **Observaciones** |  | |
| **Nº de personas que utilizan dicho edificio cada día** | |  |
| **Volumen de agua diaria consumida en metros cúbicos** | |  |
| **Nº de sedes o edificios que componen el complejo[[3]](#footnote-3)** | |  |
| **Año de construcción** | |  |
| **Último año de modificación integral de la instalación de agua** | |  |
| **Número de sedes** | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sede 1 (repetir para cada una de las sedes)** | |  |
| **Nº de plantas, incluidos sótanos** | |  |
| **Metros cuadrados útiles incluidos sótanos** | |  |
| **Direccion postal** | |  |
| **Código postal** | |  |
| **Nombre** |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Empresa de mantenimiento (repetir para cada empresa que opere en el EP)** | |
| **Razón social de la empresa** |  |
| **CIF/NIF** |  |
| **Persona de contacto** |  |
| **Teléfono de contacto** |  |
| **Correo de contacto** |  |
| **Tarea o función** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Laboratorio contratado** |  |
| **Laboratorio** |  |
| **Persona de contacto** |  |
| **Teléfono de contacto** |  |
| **Correo de contacto** |  |

3. ORIGEN DEL AGUA

|  |  |
| --- | --- |
| **SEDE 1 (repetir para cada una de las sedes)** |  |
| **Nº de acometidas o puntos de entrada** |  |
| **Material de las acometidas** |  |
| **Longitud media de las acometidas[[4]](#footnote-4)** |  |
| **Coordenadas de los puntos de entrada (X; Y)** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Conectado a una red de distribución** | **SI** | **NO** |
| **Denominación de la red** |  | |
| **Operador de la red** |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tratamiento tras la acometida** | **SI** | **NO** |
| **Tiene un descalcificador** |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Abastecimiento propio** | **SI** | **NO** |
| **Tipo de captación** |  | |
| **Pozo, Manantial, Galería** |  | |
| **Rio, acequia, arroyo…** |  | |
| **Lago, embalse…** |  | |
| **Otro** |  | |
| **Tratamiento de potabilización** |  | |

4. SISTEMA DE AGUA FRÍA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PLANO O ESQUEMA DEL SISTEMA DE AGUA FRIA | SI |  | NO |  |
| SEDE 1 |  |  |  |  |
| SEDE 2 |  |  |  |  |
| SEDE 3 |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEPOSITO DE AGUA FRIA** | **SEDE** | **Nº** |
| **Numero de depósitos y en qué sede** |  | |
| **Numero de depósitos y en qué sede** |  | |
|  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **DEPOSITO DE AGUA FRIA 1 (repetir con cada depósito de agua fría que haya)** | |
| **Sede** |  |
| **Ubicación del depósito (planta)** |  |
| **¿Está soterrado?** |  |
| **Capacidad en metros cúbicos** |  |
| **Material de revestimiento** |  |
| **¿Está tapado?** |  |
| **¿Se realiza una desinfección en el depósito?** |  |
| **Método de desinfección** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **SISTEMA DE BOMBEO (repetir con cada sistema de bombeo que haya)** | |
| **Sede** |  |
| **Ubicación (planta)** |  |
| **Número de bombas** |  |
| **Tipo de acoplamiento (serie / paralelo)** |  |
| **Grupo de presión (convencional/ caudal variable)** |  |
| **Presión (BAR)** |  |
| **Caudal (litros/segundo)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **VÁLVULA ANTI-RETORNO (solo las principales)** | |
| **Sede** |  |
| **Ubicación (planta)** |  |
| **Tipo de válvula** |  |
| **Fecha de instalación** |  |
| **Fecha prevista para la sustitución** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TUBERÍAS DE LA RED INTERIOR** | |
| **Sede** |  |
| **Ubicación (planta)** |  |
| **Metros estimados** |  |
| **Material revestimiento** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TUBERÍAS DE LA RED INTERIOR (habitaciones y cuartos húmedos)** | |
| **Sede** |  |
| **Ubicación (planta)** |  |
| **Metros estimados** |  |
| **Material revestimiento** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **GRIFERIA** | |
| **Sede** |  |
| **Ubicación (planta)** |  |
| **Número** |  |
| **Material** |  |

5. SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PLANO O ESQUEMA DEL SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA | SI |  | NO |  |
| SEDE 1 |  |  |  |  |
| SEDE 2 |  |  |  |  |
| SEDE 3 |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEPOSITO DE AGUA CALIENTE SANITARIA** | **SEDE** | **Nº** |
| **Numero de depósitos y en qué sede** |  | |
| **Numero de depósitos y en qué sede** |  | |
|  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **DEPOSITO DE ACS 1 (repetir con cada depósito de ACS que haya)** | |
| **Sede** |  |
| **Ubicación del depósito (planta)** |  |
| **¿Está soterrado?** |  |
| **Capacidad en metros cúbicos** |  |
| **Material de revestimiento** |  |
| **Tipo de calentamiento** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **SISTEMA DE BOMBEO (repetir con cada sistema de bombeo que haya)** | |
| **Sede** |  |
| **Ubicación (planta)** |  |
| **Número de bombas** |  |
| **Tipo de acoplamiento (serie / paralelo)** |  |
| **Grupo de presión (convencional/ caudal variable)** |  |
| **Presión (BAR)** |  |
| **Caudal (litros/segundo)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **VÁLVULA ANTI-RETORNO ACS (solo las principales)** | |
| **Sede** |  |
| **Ubicación (planta)** |  |
| **Tipo de válvula** |  |
| **Fecha de instalación** |  |
| **Fecha prevista para la sustitución** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TUBERÍAS DE LA RED INTERIOR ACS** | |
| **Sede** |  |
| **Ubicación (planta)** |  |
| **Metros estimados** |  |
| **Material revestimiento** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TUBERÍAS DE LA RED INTERIOR ACS (habitaciones y cuartos húmedos)** | |
| **Sede** |  |
| **Ubicación (planta)** |  |
| **Metros estimados** |  |
| **Material revestimiento** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **GRIFERIA ACS** | |
| **Sede** |  |
| **Ubicación (planta)** |  |
| **Número** |  |
| **Material** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO DE PRODUCCION DE ACS** | |
| **Sede** |  |
| **Sistema primario de calor** |  |
| **Producción con acumuladores o instantánea** |  |
| **Sistema centralizado o no** |  |
| **Con circuito de retorno o no** |  |

6. PUNTOS DE USO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEDE** | **PLANTA** | **PUNTOS DE USO** | **Nº** |
|  |  | **DUCHAS** |  |
|  |  | **GRIFOS LAVABO** |  |
|  |  | **GRIFOS COCINA U OFICE O COMEDOR O RESTAURANTE** |  |
|  |  | **GRIFOS CUARTOS LIMPIEZA** |  |
|  |  | **BIDES** |  |
|  |  | **CUARTOS HUMEDOS[[5]](#footnote-5)** |  |
|  |  |  |  |

7. DISPOSITIVOS ADICIONALES

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEDE** | **PLANTA** | **DISPOSITIVO** | **Nº** |
|  |  | **TERMOS ACUMULADORES INDIVIDUALES** |  |
|  |  | **TERMOS DE PRODUCCION INSTANTÁNEA** |  |
|  |  | **LAVADORAS** |  |
|  |  | **LAVAVAJILLAS** |  |
|  |  | **DESCALCIFICADORES** |  |
|  |  | **FUENTES DE BEBER** |  |
|  |  | **FUENTES ORNAMENTALES** |  |
|  |  | **LAVACOCHES** |  |
|  |  | **PISCINAS** |  |
|  |  | **JACUZZIS** |  |
|  |  | **TORRES DE REFRIGERACIÓN** |  |
|  |  | **CONDENSADORES EVAPORATIVOS** |  |
|  |  | **EQUIPOS DE ENFRIAMIENTO EVAPORATIVO** |  |
|  |  | **CENTRALES HUMIDIFICADORAS INDUSTRIALES** |  |
|  |  | **HUMIDIFICADORES** |  |
|  |  | **SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSIÓN** |  |
|  |  | **EQUIPOS DE TERAPIA RESPIRATORIA** |  |
|  |  | **RESPIRADORES Y NEBULIZADORES** |  |
|  |  | **BAÑERAS TERAPÉUTICAS U OBSTETRICAS** |  |
|  |  | **SISTEMAS DE AGUA CONTRA INCENDIOS** |  |
|  |  | **OTROS CIRCUITOS DE AGUA INDUSTRIALES** |  |
|  |  |  |  |

1. <https://www.boe.es/buscar/pdf/2023/BOE-A-2023-628-consolidado.pdf> [↑](#footnote-ref-1)
2. Edificio Prioritario [↑](#footnote-ref-2)
3. Se considerará sede del complejo, si está en el mismo término municipal que el edificio principal [↑](#footnote-ref-3)
4. Entre la red de distribución y el contador general [↑](#footnote-ref-4)
5. cuartos húmedos (estancia en la que existen aparatos que consumen agua) [↑](#footnote-ref-5)